

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 46/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 971/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 và Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá của các tài sản kê biên và cũng như không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, lô 90, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1301, tờ bản đồ số 43, diện tích 602,3m<sup>2</sup> (trong đó 271,9m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 330,4m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 541116 ngày 24/10/2016, đứng tên bà Dương Hoàng Thiên Trang, ông Nguyễn Bá Hùng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1303, tờ bản đồ số 43, diện tích 52,50m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 166984 ngày 20/01/2017, đứng tên ông Nguyễn Hữu Tam, bà Nguyễn Thị Thanh. Đã chuyển nhượng cho bà Dương Hoàng Thiên Trang, ông Nguyễn Bá Hùng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, được Văn phòng công chứng Âu Lạc công chứng số 754,



quyển số 35 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/01/2017 và đã được cập nhật vào trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/01/2017.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- + Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- + Hồ sơ năng lực thể hiện đầy đủ các tiêu chí về thẩm định giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 03/01/2024 đến hết ngày 10/01/2024 (05 ngày làm việc).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng - đường Lê Hồng Phong, lô 90, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng - đường Lê Hồng Phong, lô 90, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Thế Uy**